

Le 14 est la vitrine idéale de cinq entités : Studio Lautrec, Atelier Zou, Mizenboite, Montagne TV et Gramm. Moyenne d'âge de ces entrepreneurs ? 35 ans.

Le 14 : première pépinière d'entreprises de services à Lons

Trois jeunes entreprises de création artistique et urbanistique partagent des locaux communs avenue Aristide Briand.

KARINE GARNIER

Au 14 avenue Aristide Briand, le local du rez-de-chaussée était vide depuis trois ans. A compter d'août 2010, il a retrouvé vie grâce à de jeunes entrepreneurs qui ont créé une mini-pépinière d'entreprises de création, nommée "Le 14". S'y côtoient quatre entreprises : Studio Lautrec, Atelier Zou et Mizenboite/Montagne TV.

Depuis 2004, Studio Lautrec, société de design graphique sur support papier et web, a ses bureaux dans cet immeuble au second étage. « Nous avions déjà travaillé avec Cédric Bejeannin et Yannick Troussard de Mizenboite, qui recherchaient des locaux », explique Jean-Victor Girard de Studio Lautrec. Cet espace vacant de 100 m², en bas de leurs bureaux, était une aubaine à la fois pour Mizenboite, jeune entreprise de production audiovisuelle, et pour leurs amis d'Atelier Zou, spécialisé dans l'architecture et l'urbanisme durable.

Après un passage éclair et infructueux dans la pépinière de la communauté de communes derrière la

zone en Bercail, totalement inadaptée à une activité de services (une atmosphère de plus de 30°C au son de la visseuse des voisins...), les deux entreprises ont rejoint le 14 de cette avenue du centre-ville.

La famille Meynier, propriétaire du bâtiment, a consenti un loyer modéré pendant deux ans, en contrepartie de la prise en charge de l'aménagement par les jeunes entrepreneurs. Atelier Zou a fait les plans et les copains ont mis leur pierre à l'édifice. Après un gros rafraîchissement et quelques vieux bouts de moquette en moins, le résultat est là : un bureau en open space, que se partagent Atelier Zou et Mizenboite, une salle commune de réunion, un espace cuisine, etc.

Un lieu d'émulation

« Nous partageons tout : la cafetière, la connexion internet, la note de téléphone, d'électricité... Et surtout, nos réseaux commerciaux et nos expériences », explique Marc Plésiat, d'Atelier Zou. Une façon intelligente de mutualiser les coûts, les réseaux et les énergies pour de jeunes entrepreneurs qui se lan-

cent. « Au départ, on a assez peu de moyens, mais le besoin crucial d'un local : faire une réunion de clientèle à dix dans le salon des parents est difficilement envisageable », imagine en souriant Rémi Carteron, l'architecte d'Atelier Zou. A travers ce système, les échanges d'expériences et d'interrogations sont nombreux d'autant que les sociétés sont toutes à un stade différent de leur développement : Atelier Zou débute, Mizenboite/Montagne TV est en pleine croissance, tandis que Studio Lautrec a soufflé ses six bougies. Cette énergie, les jeunes chefs d'entreprise aimeraient la voir davantage reconnue. Ils avouent digérer assez mal que les collectivités du département n'utilisent pas davantage leurs compétences. « Le privé fait facilement appel à nous dans le Jura, mais les collectivités nous préféreraient les Parisiens... », constate Cédric Bejeannin. Quant à Jean-Victor Girard, il se souvient encore quand le Conseil général, pour son repositionnement, a fait appel à Euro RSCG, prestigieuse agence de communication de la région parisienne...

Atelier Zou : un projet à 4 Ms d'€ sur Lons

L'Atelier Zou est né en juin 2009, mais a débuté son activité en janvier 2010 et inaugurera ses locaux demain. Cette jeune société d'architecture et urbanisme a décidé d'axer son offre sur l'habitat durable et travaille en lien avec ALD, entreprise de construction bois de Port-Lesney. L'Atelier Zou, c'est trois jeunes hommes aux parcours différents : Rémi Carteron est architecte et a travaillé en Allemagne, Vincent Plésiat est urbaniste et son frère Marc est spécialisé dans l'économie-gestion et a travaillé plusieurs années en Scandinavie. Ils ont élaboré un projet de maison individuelle en bois qu'ils souhaitent accessible à tous. La première devrait être achevée à Arc-et-Senans cet été. Ils travaillent par ailleurs sur un projet privé de 4 millions d'euros qui consiste à créer 25 logements "durables" sur le terrain vague derrière le parc des Bains, près du boudodrome à Lons. Deux bâtiments basse consommation y seront construits avec des locaux professionnels en bas, des parkings et des logements avec terrasses et baies vitrées à l'étage. Ils ont aussi réaménagé un ancien moulin en gîte à Lombard et vont travailler à la rénovation du parc zoologique de Lille.



« Nous partageons tout, de la cafetière à nos réseaux commerciaux »

MARC PLÉSIAT